

Российская Федерация
Костромская область
Судиславский муниципальный район
Городское поселение поселок Судиславль
Совет депутатов
РЕШЕНИЕ

26.11.2015 г. № 58

Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения поселок Судиславль

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области, рассмотрев представленное администрацией городского поселения поселок Судиславль Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения поселок Судиславль,

Совет депутатов решил:

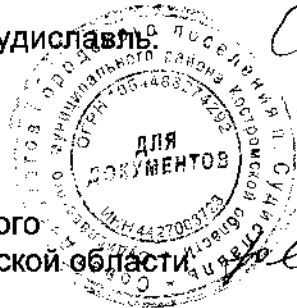
1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Городского поселения поселок Судиславль:

Сергей

Т.И. Серогодская

Глава городского поселения
поселок Судиславль Судиславского
муниципального района Костромской области:



Ю.Н. Смирнов

Ю.Н. Смирнов

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке подготовки и утверждения
местных нормативов градостроительного
проектирования городского поселения поселок Судиславль
Судиславского района Костромской области

Статья 1. Общие положения

1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения поселок Судиславль (далее - Положение) определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения поселок Судиславль и внесения в них изменений.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования - нормативный правовой акт, содержащий расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения), доступности таких объектов для населения (включая маломобильные группы населения), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, учитываемые при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования (генерального плана муниципального образования). Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, направленного на повышение качества жизни населения. Местные нормативы градостроительного проектирования должны обеспечивать:

- предупреждение и устранение вредного воздействия на человека факторов среды обитания;
- благоприятные условия жизнедеятельности населения;
- устойчивое развитие территорий городского поселения поселок Судиславль;
- сбалансированный учет экологических, экономических, социальных, исторических, культурных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского поселения поселок Судиславль.

Статья 2. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения поселок Судиславль

1. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления, а также всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории городского поселения поселок Судиславль, при:

- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документации по планировке территорий;
- архитектурно-строительном проектировании;
- заключении договоров о развитии застроенной территории;
- выдаче разрешений на строительство;
- государственном строительном надзоре за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства и благоустройством территории.

2. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем в региональных нормативах градостроительного проектирования Костромской области.

Статья 3. Подготовка, согласование и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения поселок Судиславль

1. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения поселок Судиславль осуществляется специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями на конкурсной основе в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и (или) администрацией городского поселения поселок Судиславль

2. При осуществлении разработки Нормативов с привлечением специализированной организацией Заказчиком на разработку местных нормативов градостроительного проектирования выступает Администрация городского поселения поселок Судиславль.

Финансирование разработки местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения поселок Судиславль осуществляется за счет средств бюджета городского поселения поселок Судиславль.

3. Организация подготовки местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения поселок Судиславль осуществляется структурным подразделением администрации городского поселения поселок Судиславль, уполномоченным в сфере градостроительства и архитектуры (далее уполномоченный орган) и включает в себя:

1) подготовку задания на разработку документа (в задании формулируются в краткой форме основные цели и задачи разработки, этапы работы и сроки их выполнения, а также организации, которым документ отправляют на отзыв, экспертизу и на согласование);

2) проверку проекта местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения поселок Судиславль на соответствие требованиям технических регламентов и региональным нормативам градостроительного проектирования Костромской области и подготовку соответствующего заключения для главы городского поселения поселок Судиславль;

3) направление проекта местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения поселок Судиславль главе городского поселения поселок Судиславль для принятия решения о подготовке и внесении на Собрание депутатов городского поселения поселок Судиславль проекта решения Собрания Депутатов городского поселения поселок Судиславль об их утверждении.

3.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения поселок Судиславль осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения поселок Судиславль;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития городского поселения поселок Судиславль;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.2. Проект местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения поселок Судиславль подлежит размещению на официальном сайте администрации городского поселения поселок Судиславль в сети Интернет и опубликованию в печатном средстве массовой информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

4. Глава городского поселения с учетом представленного разработчиком проекта местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения поселок Судиславль и соответствующего заключения принимает одно из следующих решений:

1) о направлении представленных материалов и проекта решения Собрания депутатов городского поселения поселок Судиславль об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения поселок Судиславль в Собрание депутатов городского поселения поселок Судиславль;

2) о направлении представленных материалов на доработку.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения поселок Судиславль утверждаются Собранием депутатов городского поселения поселок Судиславль. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению администрацией городского поселения поселок Судиславль в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Статья 4. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения поселок Судиславль.

1. В случае если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения поселок Судиславль вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения поселок Судиславль вносятся соответствующие изменения.

2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе городского поселения поселок Судиславль, или в Собрание депутатов городского поселения поселок Судиславль с предложениями о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения поселок Судиславль в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения поселок Судиславль выносятся и утверждаются в порядке, установленном статьей 3 настоящего Положения.